

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 570,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 570,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	31,65	34,03	1 417 872,24	1 651 373,01
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	282 355,14	282 355,14
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	117 826,50	117 826,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	356 050,26	600 360,63
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,68	6,10	252 362,94	252 362,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	116 541,12	116 541,12
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 070,37	4 070,37
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	277 856,31	277 856,31

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 441 895,94	1 393 592,40
Содержание и текущий ремонт	1 407 107,52	1 360 070,03
Коммунальные услуги	1 407 107,52	1 360 070,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34 788,42	33 522,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 976,00	8 639,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 166,98	3 021,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 654,04	2 526,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 991,40	19 334,25
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	152 724,30	201 027,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 185,78	1 521,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	300,92	446,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	298,17	425,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 155,55	2 812,70
Содержание и текущий ремонт	148 783,88	195 821,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

